



ÖVRE BERGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Allmänna regler

Välkommen till Övre Bergas Samfällighetsförening! Vi hoppas du ska trivas här!

Samfälligheten har en hemsida www.ovreberga.se där tanken är att du skall hitta all information du behöver om ditt boende i området. Användarnamn och lösenord krävs för att ta del av protokoll, stadgar o.dyl. och detta får du av ditt grändombud.

- ❖ I och med att du skaffat hus inom Övre Berga blir du även enligt gällande stadgar medlem i vår samfällighetsförening, med de rättigheter och skyldigheter detta medför. Rättigheterna och skyldigheterna framgår av föreningens stadgar som finns tillgängliga på hemsidan eller via ditt grändombud om du inte har tillgång till dator.
- ❖ Området är indelat i gränder med 10-14 hus i varje gränd. Inom varje sådan gränd finns ett grändombud, som är ledamot av samfällighetens styrelse. Grändombud/styrelseledamot väljs av föreningens medlemmar på årsstämman. En turordningslista finns för varje gränd men kan justeras inom gränden om så önskas.
- ❖ Det är i första hand grändombudet du ska vända dig till om du har frågor eller synpunkter som rör vårt bostadsområde. Det är även dit du vänder dig om du upptäcker fel eller brister. Grändombud kan kalla till grändmöten för diskussion av gemensamma angelägenheter.
- ❖ Dina skyldigheter som medlem i samfälligheten omfattar:
 - a) Att betala avgift till samfällighetsföreningen. De pengarna används till kostnader för de gemensamma anläggningarna, t.ex. snöröjning, skötsel av gångar, belysning, garage, lek- och parkeringsplatser.
Avgiften betalas till samfällighetens postgirokonto. I debiteringslängden som fastställs på årsstämman framgår belopp och datum.
 - b) Skyldighet att delta på städdagar höst och vår, klippa gräs på gemensamma ytor enligt schema och vara grändombud/suppleant enligt turordning och ingår då i styrelsen.
 - c) Att utföra de arbetsuppgifter som stämman beslutar att medlemmarna själva skall utföra av underhållskaraktär, t.ex. målning av garage, reparationer av lekredskap osv.
 - d) Att kontinuerligt bidra till att hålla vårt område snyggt och prydligt.
- ❖ Hundar, katter och andra husdjur ska ges sådan tillsyn att de inte medför obehag för de boende i området.
- ❖ Bilar bör hållas i garagen när de inte används för att inte hindra snöröjning.
- ❖ Gångvägarna får endast trafikeras med bil vid transport av tunga och skrymmande föremål.
- ❖ Vad gäller parkering av bilar så ser vårt område trevligare ut och säkerheten för barn och även vuxna ökar om vi håller våra bilar i garagen när de inte används (se särskilda garageregler). Undvik således att parkera på Mariehällsvägen och Bivägen. Försök att lämna gästparkeringarna fria. Skrotbilar och avregistrerade bilar får inte placeras på annan plats än tilldelad garageplats. Uppställning av fungerande bil under lång tid får inte göras på samfällighetens mark utan tillstånd av styrelsen.

- ❖ Hantering av grovsopor sker genom kommunens försorg. Information finns på Österåkers kommuns hemsida där det också finns information om vad som räknas som grovsopor. Grovsopor får under inga omständigheter ställas vid containrarna för hushållssopor.
- ❖ Förändringar inom hushållet såsom namnändringar, ägarförhållanden till huset och avflyttningsplaner skall snarast anmälas till grändombudet eller ordförande. Besiktning av garage skall ske före avflyttning.

Målet är att vårt område skall vara attraktivt, trivsamt och välfungerande, där alla tar sin del av ansvaret.

Styrelsen