

Övre Bergas Samfällighetsförening  
Organisationsnummer: 716416-2864

## STADGAR

Sammanträdesdatum: 2022-09-12, extrainsatt föreningsstämma,

Sammanträdesledare: Jesper Waller

2023-02-03 registrerades det i protokoll  
2022-09-12 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Övre Bergas  
samfällighetsförening

Beslut: Ann-Sophie Kardofelt  
genom Sandra Wencourt

- Ärende** Stadgar för Övre Berga Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1  
Företagsnamn** Föreningens företagsnamn är Övre Berga Samfällighetsförening.
- § 2  
Samfällighet** Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet ÖSTERÅKER BERGA GA:1 tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-10-15 (Dnr AB2 146/72).
- § 3  
Grunderna för  
förvaltningen** Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.
- § 4  
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5  
Styrelse  
säte,  
sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen skall bestå av minst fem och högst sju ledamöter och två suppleanter.
- § 6  
Styrelse  
val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på stämman skall två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7  
Styrelse  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst fem dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som skall tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte

ersätter frånvarande ledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet skall innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9

Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

S. Vestin  
SANNA VESTIN

§ 12

*Underhålls och  
förnyelsefond*

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 15.000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

§ 13

*Föreningsstämma*

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast i april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra stämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelse har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

*Kallelse till stämma,  
andra meddelanden*

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen och utdelas i medlemmarnas brevlådor.

Kallelse skall ske senast två veckor före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom hänvisning till föreningens hemsida eller utdelning i brevlåda eller e-post.

§ 15

*Motioner*

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.

§ 16

*Dagordning vid  
stämma*

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare och rösträknare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

S. Uestén  
Sanna UESTÉN

10. val av revisorer och suppleant
  11. fråga om val av valberedning
  12. övriga frågor
  13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13 behandlas.

§ 17

Disposition av  
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommen överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning(votering) begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud kan endast ha en skriftlig undertecknad fullmakt. Fullmakten skall innehålla vem ombudet är och vilket sammanträde den avser.

Föreligger samäganderätt på fastigheten behövs ingen fullmakt för ensam rösträtt.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. Vid en omröstning ska omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Innehavare av delägarfastighet med samäganderätt har tillsammans en rösträtt.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

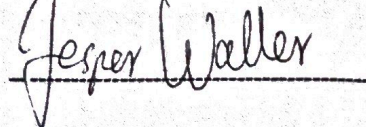
§ 19

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokollet skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare

  
\_\_\_\_\_

## Protokoll extra föreningsstämma Övre Berga Samfällighet

Datum: 2022-09-12

Tid: Kl 18:30

Plats: Stora Biparken

Ändring av stadgarna  
registrerat 2023-02-03

Beslut: Ann-Sophie Kärdefält  
genom Sandra Wincent

Närvarande - 22st. medlemmar, se närvarolista bilaga #2.

### Dagordning

1. Val av ordförande för stämman  
Jesper Waller
2. Val av sekreterare för stämman  
Jesper Waller
3. Val av två justerare  
Thomas Granzell samt Ann-Charlott Kaukonen
4. Framställningar från styrelsen  
Nödvändiga stadgeändringar föreslogs med bakgrund av nya momsregler av Skatteverket för samfälligheter 2022.

Samtliga stadgeändringar i bilaga #1 beslutades godkännas genom omröstning med en medlem emot. Tuula Höckerbo reserverade sig mot §18 text angående regler för ombud.

5. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt  
[www.ovreberga.se](http://www.ovreberga.se).

Vid protokollet - Jesper Waller

Jesper Waller

Justerare #1 - Thomas Granzell

Thomas Granzell

Justerare #2 - Ann-Charlott Kaukonen

Ann-Charlott Kaukonen

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.

Sandra Goransson